

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"01" 03 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 2**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

б.Металлургов 2

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 976,5	м2	1,02	48 433,77
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 976,5	м2	8,29	395 654,28
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 976,50	м2	1,88	89 675,69
Работы по содержанию земельного участка	3 976,5	м2	3,21	152 985,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 976,5	м2	0,06	3 076,39
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	3 976,5	м2	3,07	146 576,76
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	2099,6	м2	3,97	8335,41
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1950,4	м2	3,97	7743,09
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1735,6	м2	3,97	6890,33
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	42,2	м2	3,97	167,53
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	202,5	м2	46,16	9347,40
Очистка подъездных козырьков от снега толщ. слоя до 50 см	63,0	м2	46,16	2908,08
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,0	шт	304,77	1828,62
Снятие пружин на летний период	6,0	шт	88	528,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	2,2	м2	827,78	1821,12
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	2,2	м2	130,69	287,52
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	47840,0	м2	1,67	79892,80
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	6705,6	м2	1,67	11198,35
Окраска скамеек без спинок	6,0	шт	242,13	1452,78
Окраска металлических урн	1,0	шт	177,56	177,56
Смена дверных приборов: проушин п.6(подвал)	2,0	шт	154,15	308,30
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек	82,0	м2	26,46	2169,72
Ремонт тамбура №4	1,0	шт	4143,84	4143,84
Окраска фасада в/д красками	0,4	м2	118,86	51,11
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным металлическим поверхностям	6,3	м2	253,26	1595,54
Снятие оконных створок для мытья стекол с последующей установкой	8,0	шт	102,74	821,92
Установка в коробки и крепление снятых оконных рам	8,0	шт	185,17	1481,36
Демонтаж дверной коробки с разбивкой порога из монолитного бетона замоноличиванием борозд в этажном перекрытии в п.5 на 5 этаже	1,0	шт	1665,88	1665,88

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт подъезда №5 отдельными местами после демонтажа дверной коробки (5 этаж)	1,0	шт	1337,93	1337,93
Ремонт подъездных козырьков: усиление мест креплений козырька к закладным деталям п.б	0,5	тн	845,14	422,57
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 976,5	м2	0,07	3 340,26
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. в том числе	3 976,5	м2	6,67	318 438,29
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 976,5	м2	1,23	58 694,32
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	360,0	шт	34,58	12448,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	30,0	шт	465,04	13951,20
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2144,93	2144,93
Замена светильников наружного освещения: светильники ДКУ	1,0	шт	8475,55	8475,55
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	15,0	шт	1018,8	15282,00
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	7,0	шт	75,65	529,55
Замена электропатрона	1,0	шт	154,45	154,45
Замена предохранителей	1,0	шт	1005,45	1005,45
Замена автоматического выключателя однополюсного	2,0	шт	576,89	1153,78
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АПВ 1*6	4,0	м	193,87	775,48
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	5,0	шт	92,41	462,05
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 976,5	м2	5,44	259 743,97
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	202,0	м	23,30	4 706,60
Консервация системы отопления	202,0	м	86,72	17 517,44
Расконсервация системы отопления	16181,0	м3	0,31	5 016,11
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	664,90	2 659,60
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	90251,2	м2	1,27	114 619,02
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	6,0	шт	252,57	1 515,42
Профилактика арматуры: набивка сальников	192,0	шт	79,94	15 348,48
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	385,67	385,67
Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб	36,0	шт	221,41	7 970,76
Осмотр, отопление и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3149,4	м2	1,27	3 999,74
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	105,0	м	129,18	13 563,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	66,0	стояк	186,22	12 290,52
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	4,0	м	428,98	1 715,92
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	7,5	м	451,52	3 386,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	13,0	м	498,36	6 478,68
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	13,0	м	736,83	9 578,79
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 80 мм	3,0	м	1 437,66	4 312,98
Смена сборок на стояках отопления D 15 мм	2,0	сборка	549,21	1 098,42
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	2,0	сборка	682,68	1 365,36
Смена сборок на стояках отопления D 25 мм	1,0	сборка	922,32	922,32
Установка кранов шаровых Ballomax диаметром 32 мм	1,0	шт	3 912,93	3 912,93
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	3,4	м	1 257,30	4 274,82

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм	2,0	шт	851,19	1 702,38
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 100 мм	1,0	шт	755,41	755,41
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	867,15	867,15
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм	2,0	шт	851,19	1 702,38
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	963,00	963,00
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	15,0	смеситель	739,25	11 088,75
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	10,0	место	47,61	476,10
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	2,0	место	85,24	170,48
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	1,0	место	335,65	335,65
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	13,0	шт	100,74	1 309,62
Устранение течи в квартирах: сифонов	3,0	шт	171,27	513,81
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	24,0	место	134,14	3 219,36
ИТОГО	3 976,5	м2	15,98	762 526,34

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **762 526,34** (Семьсот шестьдесят две тысячи пятьсот двадцать шесть рублей 34 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Начальник участка

Е.А. Голикова

Ведущий инженер участка

Н.М. Дружинина

Представитель Заказчика -

(ФИО)

Акт получила для ознакомления